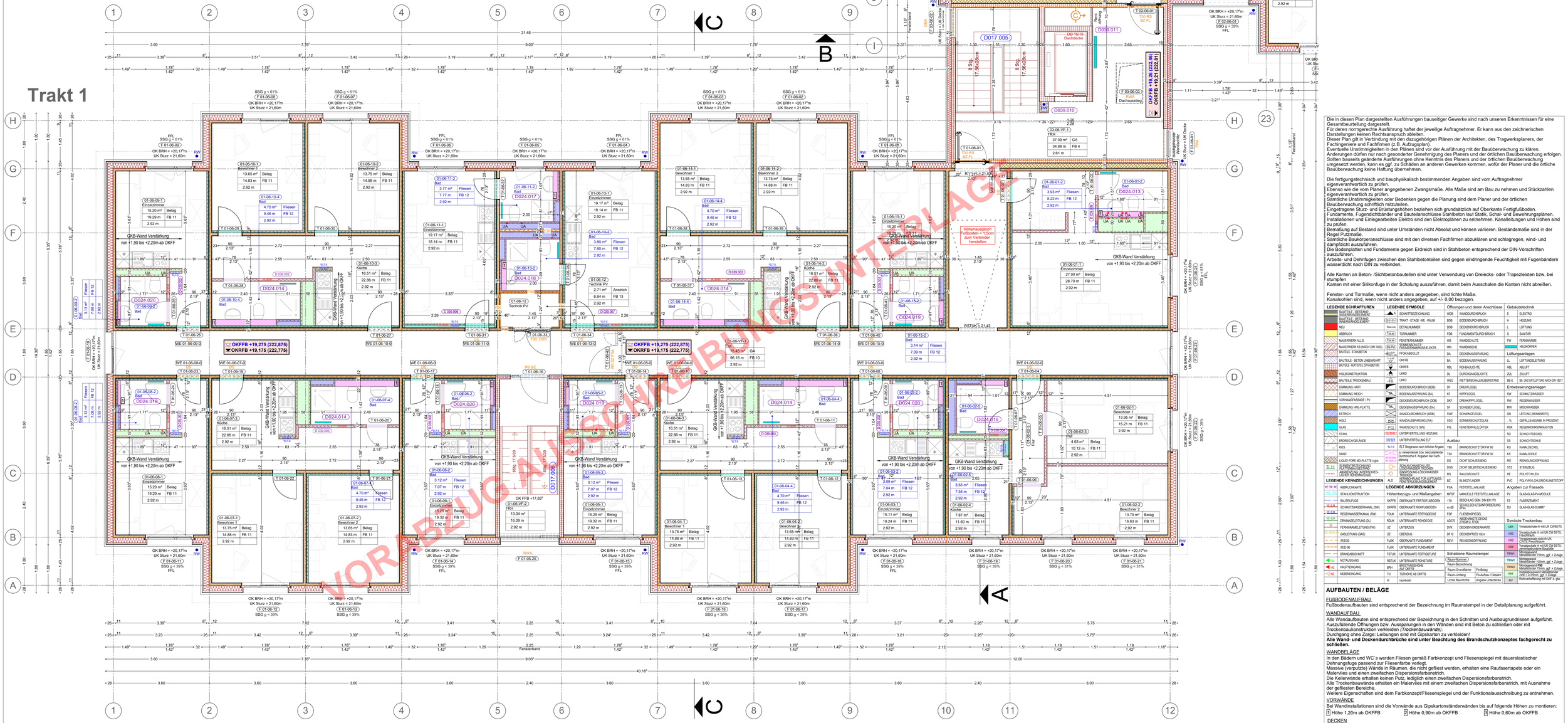
# Trakt 1




Die in diesen Plan dargestellten Ausführungen bauseitiger Gewerke sind nach unseren Erkenntnissen für eine Gesamtbeurteilung dargestellt.
Für deren normgerechte Ausführung haftet der jeweilige Auftragnehmer. Er kann aus den zeichnerischen Darstellungen keinen Rechtsanspruch ableiten.
Dieser Plan gilt in Verbindung mit den dazugehörigen Plänen der Architekten, des Tragwerksplaners, der Fachingenieure und Fachfirmen (z.B. Aufzugsplan).
Eventuelle Unstimmigkeiten in den Plänen sind vor der Ausführung mit der Bauüberwachung zu klären.
Änderungen dürfen nur nach gesonderter Genehmigung des Planers und der örtlichen Bauüberwachung erfolgen.
Sollten bauseits geänderte Ausführungen ohne Kenntnis des Planers und der örtlichen Bauüberwachung umgesetzt werden, kann es ggf. zu Schäden an anderen Gewerken kommen, wofür der Planer und die örtliche Bauüberwachung keine Haftung übernehmen.

Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen.
Ebenso wie die vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Alle Maße sind am Bau zu nehmen und Stückzahlen eigenverantwortlich zu prüfen.
Sämtliche Unstimmigkeiten oder Bedenken gegen die Planung sind dem Planer und der örtlichen Bauüberwachung schriftlich mitzuteilen.
Eingetragene Sturz- und Brüstungshöhen beziehen sich grundsätzlich auf Oberkante Fertigfußboden.
Fundamente, Fugendichtbänder und Bautelanschlüsse Stahlbeton laut Statik, Schal- und Bewehrungsplänen.
Installationen und Einlegearbeiten Elektro sind den Elektroplänen zu entnehmen, Kanalleitungen und Höhen sind zu prüfen.
Bemaßung auf Bestand sind unter Umständen nicht Absolut und können variieren. Bestandsmaße sind in der Regel Putzmaße.
Sämtliche Bauköperanschlüsse sind mit den diversen Fachfirmen abzuklären und schlagregen, wind- und dampfdicht auszuführen.
Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend der DIN-Vorschriften auszuführen.
Arbeits- und Dehnfugen zwischen den Stahlbetonteilen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden.

Alle Kanten an Beton- /Sichtbetonbauteilen sind unter Verwendung von Dreiecks- oder Trapezleisten bzw. bei stumpfen
Kanten mit einer Silikonfuge in der Schalung auszuführen, damit beim Ausschalen die Kanten nicht abreißen.

Fenster- und Türmaße, wenn nicht anders angegeben, sind lichte Maße.
Kanalschohlen sind, wenn nicht anders angegeben, auf +/- 0,00 bezogen.

**LEGENDE SCHRAFFUREN**

| | |
|---|---|
| BAUTEILE - BESTAND/ AUßENWANDELEMENT | |
| BAUTEILE - BESTAND/ INNENWANDELEMENT | |
| NEU | |
| ABBRUCH | |
| MAUERWERK ALLG. | |
| MAUERWERK KS (NACH DIN 1053) | |
| BAUTEILE - STAHLBETON | |
| BAUTEILE - BETON UNBEWEHRT | |
| BAUTEILE - FERTOTEIL (STAHLBETON) | |
| HOLZKONSTRUKTION | |
| BAUTEILE TROCKENBAU | |
| DÄMMUNG HART | |
| DÄMMUNG WEICH | |
| VORHANGFASSADE / PV | |
| DÄMMUNG HWL-PLATTE | |
| ESTRICH | |
| HOLZ | |
| GLAS | |
| STAHL | |
| ERDREICH/GELÄNDE | |
| KIES | |
| SAND | |
| LIQUID FORE MD-PLATTE o.gl.w. | |
| ESTRICHTECHNISCH BEHEIZBAR/KÜHLBAR | |

**LEGENDE SYMBOLE**

| | |
|---|---|
| A | SCHNITTBEZEICHNUNG |
| Gr1+Gr1 | TRAKT - ETAGE -WE - RAUM |
| Detail | DETAILNUMMER |
| TÜR-NR. | TÜRNUMMER |
| FENSTER-NR. | FENSTERNUMMER |
| SCHACHTSCHLÜSSEL/ FASSADENMARKIERUNG ELEKTR. | |
| FFOK ABSOLUT | |
| OKFFB | |
| OKRFB | |
| UKRD | |
| UKFD | |
| RSTUK | |

**LEGENDE ABKÜRZUNGEN**

| | |
|---|---|
| WDB | WANDDURCHBRUCH |
| BDB | BODENDURCHBRUCH |
| DDB | DECKENDURCHBRUCH |
| FDB | FUNDAMENTDURCHBRUCH |
| WS | WANDSCHLITZ |
| WN | WANDNISCHE |
| DA | DECKENAUSSPARUNG |
| BA | BODENAUSSPARUNG |
| RBL | ROHBAULICHTE |
| DL | DURCHGANGSLICHTE |
| WSG | WETTERSCHALENBESTAND |
| DF | DREHFLÜGEL |
| BA | BODENAUSSPARUNG (BA) |
| KF | KIPPFLÜGEL |
| DKF | DREHKIPPFLÜGEL |
| SF | SCHIEBEFLÜGEL |
| DKF | DECKENAUSSPARUNG (DA) |
| SWF | SCHWINGFLÜGEL |
| WDB | WANDDURCHBRUCH (WDB) |
| SW | SCHWINGTÜR |
| WA | WANDAUSSPARUNG (WA) |
| SW | SONNENSCHUTZGLAS |
| WS | WANDSCHLITZ (WS) |
| FFL | FENSTERFALZLÜFTER |
| UKRD | UNTERKANTE ROHDECKE |
| UKFD | UNTERKANTE FERTIGDECKE |
| UKFUND | UNTERKANTE FUNDAMENT |
| UKFUND | UNTERKANTE FUNDAMENT |
| FSTUK | UNTERKANTE FERTIGSTURZ |
| RSTUK | UNTERKANTE ROHSTURZ |
| BRH | RAUMHÖHE |
| TH | TÜRHÖHE AB OKFFB |
| n | raumhoch |

| | |
|---|---|
| A | ABSTUFUNG |
| B | BRÜSTUNG |
| D | DURCHGANG |
| E | ELEKTRO |
| F | FENSTER |
| H | HEIZUNG |
| L | LÜFTUNG |
| S | SANITÄR |
| FW | FERNWÄRME |
| HK | HEIZKÖRPER |
| LL | LÜFTUNGSLEITUNG |
| ABL | ABLUFT |
| ZUL | ZULUFT |
| BE-E | BE-UND ENTLÜFTUNG NACH DIN 18017 |
| DF | DREHFLÜGEL |
| RW | REGENWASSER |
| MW | MISCHWASSER |
| DN | LEITUNG (NENNWEITE) |
| ... % | GEFÄLLEANGABE IN PROZENT |
| RSK | REGENWORFSMAKASTEN |
| SD | SCHACHTDECKEL |
| SS | SCHACHTSOHLE |
| KD | KANALDECKEL |
| KS | KANALSOHLE |
| RÖ | REINIGUNGSÖFFNUNG |
| STZ | STEINZEUG |
| PE | POLYETHYLEN |
| PVC | POLYVINYLCHLORIDKUNSTSTOFF |
| PV | GLAS-GLAS-PV-MODULE |
| FZ | FASERZEMENT |
| DU | GLAS-GLAS-DUMMY |

| | |
|---|---|
| VB1 | Vorsatzschale m mit UK CW50/75 |
| VB2 | Vorsatzschale m mit UK CW 50/75; Feuchtraum |
| VB3 | Vorsatzschale nicht m UK CW75; Feuchtraum |
| VB4 | Vorsatzschale m mit UK CW 50/75; schwerbelastbarer Baustoffe |
| TBW1 | Montagewand Metallständer 75mm, gpl. + Zulage |
| TBW2 | Montagewand Metallständer 100mm, gpl. + Zulage |
| TBW3 | Montagewand Metallständer 75mm, gpl. + Zulage |
| IW1 | Installationswand Metallständer 2x50 / 2x75mm, gpl. + Zulage |
| IRV | Rohrverkleidung mit GKF o. gl.w. |

**AUFBAUTEN / BELÄGE**

FUßBODENAUFBAU
Fußbodenaufbauten sind entsprechend der Bezeichnung im Raumstempel in der Detailplanung aufgeführt.

WANDAUFBAU
Alle Wandaufbauten sind entsprechend der Bezeichnung in den Schnitten und Ausbaugrundrissen aufgeführt.
Auszufüllende Öffnungen bzw. Aussparungen in den Wänden sind mit Beton zu schließen oder mit Trockenbaukonstruktion verkleiden (Trockenbauwände).
Durchgang ohne Zarge: Leibungen sind mit Gipskarton zu verkleiden!
**Alle Wand- und Deckendurchbrüche sind unter Beachtung des Brandschutzkonzeptes fachgerecht zu schließen.**

WANDBELÄGE
In den Bädern und WC´s werden Fliesen gemäß Farbkonzept und Fliesenspiegel mit dauerelastischer Dehnungsfuge passend zur Fliesenfarbe verfugt.
Massive (verputzte) Wände in Räumen, die nicht gefliest werden, erhalten eine Raufasertapete oder ein Malervlies und einen zweifachen Dispersionsfarbanstrich.
Die Kellerwände erhalten keinen Putz, lediglich einen zweifachen Dispersionsfarbanstrich.
Alle Trockenbauwände erhalten ein Malervlies mit einem zweifachen Dispersionsfarbanstrich, mit Ausnahme der gefliesten Bereiche.
Weitere Eigenschaften sind dem Farbkonzept/Fliesenspiegel und der Funktionalausschreibung zu entnehmen.

VORWÄNDE
Bei Wandinstallationen sind die Vorwände aus Gipskartonständerwänden bis auf folgende Höhen zu montieren:
1 Höhe 1,20m ab OKFFB 2 Höhe 0,90m ab OKFFB 3 Höhe 0,60m ab OKFFB

DECKEN
Alle Decken (ausgenommen Keller) werden vorgespachtelt und mit zweifachen Dispersionsfarbanstrich versehen. Unterhangdecken glatt mit Malervlies und zweifachen Dispersionsfarbanstrich.

FASSADE
Alle Fenster und Türleibungen in der Vorhangfassade sind mit einer 3-Seitige Leibungsbekleidung aus einem verzinkten und gepulvertem Stahlblech in Fenster-/Türfarbe auszuführen.

**Höhenbezug: ±0,00 m OKFF Etage -01 = 203,60 m NHN**

| | |
|---|---|
| Bauherr | **Studierendenwerk Thüringen**<br>Anstalt des öffentlichen Rechts<br>Philosophenweg 22<br>07743 Jena<br>studierendenwerk thüringen<br>sozial – modern – vielfältig |
| Baumaßnahme | Umbau,Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende<br>99089 Erfurt, Plauener Weg 8 |
| Plan | **- AUSBAU / TROCKENBAU -<br>Grundriss Etage E06 - Teil 1** |
| Plan - Nr. | 445_5_AR_AP_E06_214_INDEX E — Maßstab: M 1:50 |
| Phase | AUSFÜHRUNGSPLANUNG — gez. geä. |
| Aufgestellt | ARCH |

ÄNDERUNGSINDEX

| Index | Datum | Änderung | Geä. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## Fußbodenaufbauten 1:20

**FB 1** E -1 Flure und Nebenräume
Aufbau ca. 30 mm:
- Anstrich (Siliziumdioxid o. PU)
- 25 mm Verbundestrich CT - C30 - F5 - A15 - V25 (geglättet)
- 5 mm mineralische Abdichtung
- Betonbodenplatte Bestand

**FB 2** E -1 Co-Working
Aufbau Doppelboden:
- 5 mm Bodenbelag (Lino o. Vinyl nach Bemusterung)
- 40 mm Holzwerkstoffplatte
- 190 mm Installationsbereich (zzgl. Dämmung 160mm MiWo WLG 035)
- 5 mm mineralische Abdichtung
- Betonbodenplatte Bestand

**FB 3** E -1 Verbinder
Aufbau:
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig)
- 2 mm Rippenpappe
- 8 mm Gummischrot-TS-Dämmmatte (ΔLw ≥ 22 dB) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 5 mm mineralische Abdichtung
- 40 cm Stb-Bodenplatte
- PE-Folie
- 12 cm Perimeterdämmung (l = 0,023 W/mK)

**FB 4** E 00-06 Verbinder
Aufbau:
- 40 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig)
- 2 mm Rippenpappe
- 8 mm Gummischrot-TS-Dämmmatte (ΔLw ≥ 22 dB) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 20 cm Stb-Fertigteildecke

**FB 5** Regelgeschoss - Flure (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. 85 mm:
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig) auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 30 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 5a** Regelgeschoss - Flure mit Rampenausbildung (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. >100 mm:
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig) auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- variabel Leichtbetonausgleich als Rampe - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 5b** Regelgeschoss - Flure mit Höhenausgleich ca. 20mm (ΔLW,P = 3
Aufbau ca. >85 mm:
- 35-55 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig) auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 30 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 6** Regelgeschoss - Apartments (ΔLW,P = 28 dB)
Aufbau ca. 85 mm:
- 5 mm Bodenbelag
- 25 mm CA-Estrich (Qualitätseinstufung nach EN 13813 CA-C25-F6)
- 17 mm Systemplatte FB-Heizung (z. B. Uponor Twinboard)
- 1 mm Trennlage
- 12 mm MW-Trittschalldämmplatte, A1, DES-sg
- 25 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 7** Regelgeschoss - Bäder (ΔLW,P = 28 dB)
Aufbau ca. 85 mm:
- 15 mm Fliesen
- 25 mm CA-Estrich (Qualitätseinstufung nach EN 13813 CA-C25-F6)
- 17 mm Systemplatte FB-Heizung
- 1 mm Trennlage
- 12 mm MW-Trittschalldämmplatte, A1, DES-sg
- 15 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 8** Hauptpodeste Bestandstreppen
Aufbau:
- 5 mm Bodenbelag
- 0-40 mm Epoxidharzestrich im Gefälle
- 6-16/14 cm FT Podestplatte/Stb-Fertigteildecke Bestand

Aufbau:
- 5 mm Bodenbelag
- 25-35 mm Gussasphalt AS-IC 10 auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 15 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 6-16/14 cm FT Podestplatte/Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 9** Abstell/PuMi (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. 85 mm:
- Anstrich
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 30 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 10** E06 - Flure (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. 100 mm:
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 (oberflächenfertig) auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 45 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 11** E06 - Apartments (ΔLW,P = 28 dB)
Aufbau ca. 100 mm:
- 5 mm Bodenbelag
- 25 mm CA-Estrich (Qualitätseinstufung nach EN 13813 CA-C25-F6)
- 17 mm Systemplatte FB-Heizung
- 1 mm Trennlage
- 12 mm MW-Trittschalldämmplatte, A1, DES-sg
- 40 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 12** E06 - Bäder (ΔLW,P = 28 dB)
Aufbau ca. 100 mm:
- 15 mm Fliesen
- Abdichtung nach
- 25 mm CA-Estrich (Qualitätseinstufung nach EN 13813 CA-C25-F6)
- 17 mm Systemplatte FB-Heizung
- 1 mm Trennlage
- 12 mm MW-Trittschalldämmplatte, A1, DES-sg
- 30 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand

**FB 13** Erweiterung Hauptpodeste Bestandstreppen (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. 60 mm:
- 5 mm Bodenbelag
- 37 mm Gussasphalt AS-IC 10 auf Rippenpappe
- 8 mm Gummischrot-TS-Dämmmatte (ΔLw ≥ 22 dB) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 24 cm StB-Fertigteildecke

**FB 14** E06 - Technik PV (ΔLW,P = 33 dB)
Aufbau ca. 100 mm:
- Anstrich
- 35 mm Gussasphalt AS-IC 10 auf Rippenpappe
- 20 mm Trittschalldämmung - Holzfaserdämmplatte nach DIN EN 13171
- 45 mm Ausgleichsschicht (druckfest) - q ≤ 5,0 kN/m2
- 14 cm Stb-Fertigteildecke Bestand


Allplan 2024